

Na temelju članka 6a. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96., 124/97. i 174/04.) **GRAD LABIN** (u daljnjem tekstu: zakupodavac) zastupan po gradonačelniku Tulu Demetlika, s jedne strane.....

i

**NARCISA ADALGISA ŠKOPAC iz Labina, Crni 24,** ( u daljnjem tekstu: zakupac ), s druge strane sklopili su.....

**UGOVOR  
o zakupu poslovnog prostora**

Članak 1.

Zakupodavac, na temelju članka 6a. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96., 124/97. i 174/04.) i Ugovora o zakupu poslovnog prostora oznake Klasa: 372-01/05-01/49 od 19. rujna 2005.godine daje, a zakupac prima u zakup uređeni poslovni prostor u Labinu, G.Martinuzzi 7/3, prizemlje, sagrađen na k.č. zgr. 132 K.O. Labin.....

Poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 15,00 m<sup>2</sup> (petnaestmetarakvadratnih).....

Članak 2.

Zakupac će poslovni prostor koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti: **Umjetnički atelier**

Članak 3.

Mjesečna zakupnina utvrđena je ovisno o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, vrsti djelatnosti koju zakupac obavlja, te iznosi **150,00 kuna (stopedesetkuna)**.....

Zakupac je dužan zakupodavcu plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu.....

Zakupac je dužan pored zakupnine plaćati i komunalnu naknadu u skladu s važećim propisima.....

Članak 4.

Zakupac je dužan snositi troškove održavanja poslovnog prostora u skladu sa važećim propisima; te snaha troškove režije u okviru svog poslovanja.....

Zakupac nema pravo bez odobrenja zakupodavca vršiti preinake bilo koje vrste.....

Članak 5.

Zakupac ne može poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup pravnoj ili fizičkoj osobi, bez predhodne pismene suglasnosti Poglavarstva Grada Labina.....

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od **5 godina (petgodina)** a primjenjuje se od **01. listopada 2009. godine** (prvoglistopadadvijetisućeidevetegodine).....



Handwritten signature: Adalgisa

Članak 7.

Zakupodavac može dati otkaz ugovora o zakupu u slučajevima i zbog razloga utvrđenih  
važećim propisima.....  
Otkazni rok za ovaj ugovor je mjesec dana.....

Članak 8.

Zakupac izričito i neopozivo dozvoljava da zakupodavac može bez njegove daljnje privole i  
odobrenja na temelju ovog Ugovora, protiv njega zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi  
iseljenja iz zakupljenog poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora i predaje u posjed  
zakupodavcu, nakon što nastupi neki od uvjeta iz članka 7. ovog Ugovora, a po isteku  
otkaznog roka.....

Zakupac izričito i neopozivo dozvoljava da se na osnovi ovog Ugovora radi naplate  
zakupnine i ostalih tražbina nastalih po ovom Ugovoru, nakon dospelosti obveza, može  
neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini,  
potraživanjima i pravima.....

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklapa se u obliku javnobilježničke isprave.....  
Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi zakupac.....

Članak 10.

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog ugovora rješavati će se pred Sudom stvarne i  
mjesne nadležnosti.....

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih zakupodavac zadržava 3  
(tri) primjerka, zakupac 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) zadržava javni bilježnik.....  
U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora ugovorna strane istog vlastoručno  
potpisuju.....

Klasa:372-01/09-01/123.....  
(tristotinesedamdesetdvapovlakanulajedankroznuladevtpovlakanulajedankrozstodvadesetri)...  
Urbroj:2144/01-02-09-1.....  
(dvijetisućestocetrdesetčetirikroznulajedanpovlakanuladvapovlakanuladevtpovlakajedan)....  
Labin, 19. listopada 2009. (devetnaestilistopadadvijetisućidevetogodine).....

Zakupodavatelj:  
Gradonačelnik

Zakupac:

*Bemutlić*

*Adalgić*





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
RITA UDOVIČIĆ

HR-52220 Labin - Zelenice 18/II  
Tel: 052/852-200, Tel/fax: 052/852-013

Ja, javni bilježnik Rita Udovičić sa službenim sjedištem u Labinu, Zelenice 18/II, potvrđujem da mi je dana 18. 12. 2009. godine (osamnaestog prosinca dvijetisućeidevete) zakupac NARCISA ADALGISA ŠKOPAC iz Labina, Crni 24, podnijela na potvrdu - solemnizaciju **UGOVOR o zakupu poslovnog prostora od 19.10.2009. (devetnaestog listopada dvijetisućeidevete)** zaključen između Grada Labina kao zakupodavca i NARCISE ADALGISE ŠKOPAC iz Labina, Crni 24, kao zakupca.-----

Pristupila je **zakupac NARCISA ADALGISA ŠKOPAC rođena Kiršić iz Labina, Crni 24**, rođena dana 09.07.1969. (devetog srpnja tisućudevetstošezdesetidevete) godine, OIB: 88295349386, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14973671 izdanu od MUP Labina dana 04.09.2001. godine.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

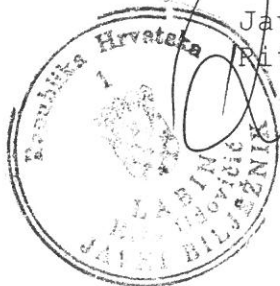
Stranci pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Zakupac je izjavila da prihvaća pravne posljedice koje iz isprave koja je predmet solemnizacije proizlaze za nju i da to odgovara njezinoj pravoj volji, te je u mojoj nazočnosti prednju ispravu vlastoručno potpisala.-----

Solemnizirano je 5 (pet) primjerka prednje privatne isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. stavak 1. u vezi s tar. br. 1. ZIDZJP u iznosu od 5,00 kn i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohran. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16. st. 1. u svezi sa čl. 12. t. 1. PPJT u iznosu od 125,00 kn i 23% PDV u iznosu od 28,75 kn.-----

Javni bilježnik:  
Rita Udovičić



**GRAD LABIN** (OIB 19041331726), Titov trg 11, Labin, zastupan po Gradonačelniku Grada Labina Tuliu Demetliki, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac), na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11.) i Zaključka oznake KLASA: 022-05/14-01/2-333 URBROJ: 2144-01-01-14-1, od 14. listopada 2014. godine.....

**NARCISA ADALGISA ŠKOPAC** (OIB 88295349386) iz Labina, Crni 24, kao zakupnik poslovnog prostora s druge strane (u daljnjem tekstu: zakupnik), sklopili su.....

## **U G O V O R**

### **o zakupu poslovnog prostora**

#### **Članak 1.**

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Labinu, G. Martinuzzi 15, sagrađen na k.č. 390 k.o. Labin-Presika, prizemlje, ukupne površine 15,0 m<sup>2</sup> (petnaestmetarakvadratni).....

#### **Članak 2.**

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti: umjetnički atelje.....

#### **Članak 3.**

Mjesečna zakupnina utvrđuje se u iznosu od **60,00 kuna** (šesdesetkuna), koji će se uvećati za propisanu stopu PDV-a, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.....  
Zakupnik je dužan zakupodavcu plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu, te se u periodu na koji je zaključen ovaj ugovor neće mijenjati.....

#### **Članak 4.**

Zakupnik je, pored zakupnine, dužan snositi troškove vezane za korištenje poslovnog prostora u skladu sa važećim propisima te troškove režija u okviru svog poslovanja.....  
Zakupnik nema pravo bez suglasnosti zakupodavca vršiti preinake bilo koje vrste.....  
Ulaganja u poslovni prostor uređena su Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 5/10. i 13/10.).....

#### **Članak 5.**

Zakupnik ne može poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup pravnoj ili fizičkoj osobi, bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca, u kojem slučaju se sklapa Aneks ugovora.....

#### **Članak 6.**

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme **do 01. listopada 2019. godine** (prvog listopada dvije i sedamnaest godine).....

#### **Članak 7.**

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora u slučajevima i zbog razloga utvrđenih važećim propisima.....  
Otkazni rok za ovaj ugovor je 30 dana.....



## Članak 8.

Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da zakupodavac može bez njegove daljnje privole i odobrenja, na temelju ovog Ugovora, protiv njega zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja iz poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora i predaje u posjed zakupodavcu, nakon što nastupi rok od uvjeta iz članka 7. ovog Ugovora, a po isteku otkaznog roka.....

Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da se na osnovi ovog Ugovora radi naplate zakupnine i ostalih tražbina nastalih po ovom Ugovoru, nakon dospelosti obveza, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, potraživanjima i pravima.....

## Članak 9.

Ovaj ugovor sklapa se u obliku javnobilježničke isprave.....  
Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi zakupnik.....

## Članak 10.

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavati će sud stvarne i mjesne nadležnosti...

## Članak 11.

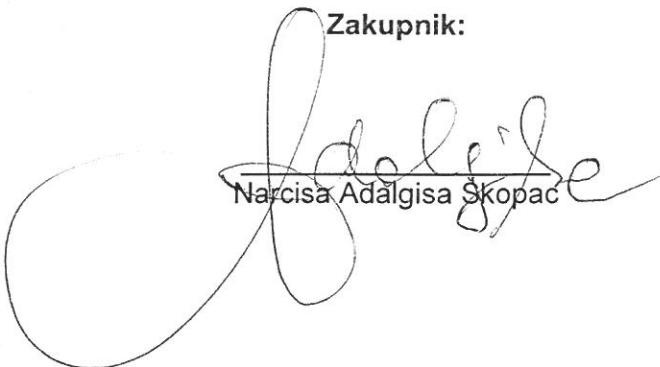
- Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih zakupnik zadržava 1 (jedan) primjerak, zakupodavac zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.....
- U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju.....

KLASA: 372-01/14-01/171.....  
(tristosedamdesetidvapovlakanulajedankrozčetnaestpovlakanulajedankrozstosedamdesetjedan).....  
URBROJ: 2144-01-02-14-4.....  
(dvijetisućčetredesetičetiripovlakanulajedanpovlakanuladvapovlakačetnaestpovlakačetiri).....  
Labin, 12. studeni 2014. godine.....

Zakupodavac:  
**GRAD LABIN**  
Gradonačelnik

  
Tulio Demetlika

Zakupnik:

  
Narcisa Adalgisa Skopac

Posl. broj: OV-6625/14



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO TERKOVIĆ  
52220 Labin  
Rudarska 7

## POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Branko Terković, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, potvrđujem da je današnjeg dana 21.11.2014. (dvadesetiprvog studenog dvijetisućečetnaeste) godine, u moj javnobilježnički ured pristupila stranka: -----  
**NARCISA ADALGISA ŠKOPAC** (OIB: 88295349386), rođena 09.07.1969. (devetog srpnja tisućudevetstošezdesetdevete) godine, CRNI, CRNI 24, meni osobno poznata -----  
i podnio mi prednju ispravu **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** kojeg sklapaju **GRAD LABIN** (OIB: 19041331726), Titov trg 11, Labin, zastupan po Gradonačelniku Grada Labina Tulu Demetliki, kao zakupodavac s jedne strane i **NARCISA ADALGISA ŠKOPAC** (OIB: 88295349386), iz LABINA, CRNI 24 kao zakupnik poslovnog prostora s druge strane, na potvrdu - solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. - Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz isprave koja je predmet solemnizacije za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji te potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti prednju ispravu vlastoručno potpisao i da je njegov potpis istinit.-----

Solemnizirano je 5 (pet) primjeraka prednje isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. Br. 7 u iznosu od 5,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata je u iznosu od 125,00 kn i 25 PDV u iznosu od 31,25 kn, a trošak u iznosu od 5,00 kn i 25% PDV u iznosu od 1,25 kn. -----

U Labinu, 21.11.2014., (dvadesetiprvog studenog dvijetisućečetnaeste) godine.-----

Javni bilježnik:  
Branko Terković

